

Försättsblad till försäkringsbrev 2020

Välkommen till en ny försäkringsperiod!

Vi tackar för förtroendet att försäkra er bostadsrättsförening och hoppas ni är nöjda med den service som vi på Söderberg & Partners erbjuder i samarbete med er HSB region.

Övergripande villkorsändringar from 2020-01-01:

Fastighet:

- Försäkringsbelopp för Förmögenhetsbrott, 2 Mkr (1 Mkr).
- Försäkringsbelopp för Rättsskyddsförsäkring, 10 Pbb (5 Pbb). Omfattar även brottmål.
- Försäkringsbelopp för Allriskförsäkring byggnad 25 Pbb (10 Pbb).
- Försäkringsbelopp för Låsändring 20 Pbb (5 Pbb).
- Försäkringsbelopp för Merkostnad för myndighetskrav 50 Pbb (5 Mkr) .
- Försäkringsbelopp för Merkostnad byggnads särart 100 Pbb (5 Mkr).
- Entreprenadförsäkring ingår med ett försäkringsbelopp på 25 Pbb vid eget arbete på egen fastighet.

Bostadsrättsförsäkring:

- Maximalt åldersavdrag i bostadsrättsförsäkringen är sänkt till 10 000 kr (20 000 kr).
- Om skada samtidigt drabbar fastigheten och ersätts genom fastighetens försäkring så tillämpas ingen självrisk för bostadsrättsinnehavaren.
- Skada genom ytskikt och tätskikt som är 40 år eller äldre ersätts ej.
- Ersättning lämnas för den extrakostnad (upp till 10 000 kr) som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället.
- Förmånligare avskrivningsregler för hushållsmaskin.

Läs igenom ert försäkringsbevis

I försäkringsbeviset framgår sammanfattad information om försäkringens omfattning. För säkerhets skull ber vi dig att noga kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbelopp, fastighetsbeteckningar och valda tilläggsförsäkringar t.ex. bostadsrättsförsäkring. Nytt för i år är att fastighetsuppgifter finns på försäkringsbeviset, kontrollera att detta stämmer med er uppfattning. För mer detaljerad information hänvisar vi till gällande försäkringsvillkor.

Den här försäkringen är framtagen för bostadsrättsföreningar inom HSB-Gruppörsäkring och är anpassad till det försäkringsbehov som i normalfallet passar de flesta bostadsrättsföreningar. Om ni bedriver andra verksamheter, utsätts för specifika risker eller av andra skäl har ett särskilt försäkringsbehov som avviker från normalfallet är det viktigt att Söderberg & Partners kontaktas för rådgivning.

Fullvärdesförsäkring, premier och index

Premien ändras varje år med hänsyn till index. Försäkringen är värdesäkrad på så sätt att försäkringsvärdet för byggnad automatiskt följer index för byggkostnader.

Premiebetalning

Vi ber er betala försäkringspremien i enlighet med fakturans betalningsvillkor. Betalas premien för sent blir försäkringsskyddet ogiltigt och träder i kraft först dagen efter att premien betalats. Premien betalas in på klientmedelskonto hos oss på Söderberg & Partners.

HSB-gruppförsäkring

Den stora fördelen med HSB gruppförsäkring ligger i vår samlade kundvolym och den samordnade administrationen som skapar förhandlingsstyrka och väsentliga kostnadsreduceringar. Resultatet blir att du som kund får en bättre produkt till en lägre premie.

Fördelar:

- Höga försäkringsbelopp och branschledande villkor
- HSB-anpassad fastighetsförsäkring
- Begränsat åldersavdrag vid skador på byggnad och lägenhet, vilket resulterar i större ersättning vid en skada.
- Egen kund- och skadeservice anpassad för HSB:s medlemsföreningar
- Professionell försäkringsrådgivning

Valbara tilläggsförsäkringar:

- Bostadsrättsförsäkring - Gemensamt bostadsrättstillägg
- Olycksfallsförsäkring Plus - utökat skydd för styrelsen och förtroendevalda
- Bygghöjningsförsäkring (tecknas t.ex. vid större renoveringar, till- eller ombyggnationer)

Fullständiga villkor, produktblad, försäkringshandlingar och skadeinformation finns på er försäkringsportal, Optimum-Online. Se tidigare försäkringsbrev eller kontakta oss eller er HSB-region för inloggningsuppgifter.

OM OSS PÅ SÖDERBERG & PARTNERS

Söderberg & Partners är idag Sveriges största fristående rådgivare och förmedlare av försäkringar och finansiella produkter. Vi erbjuder skraddarsydd och kvalificerad rådgivning inom person-/saksförsäkringar, pensioner, placering och finansiering. Som Sveriges största inköpare av försäkring kan våra samlade kundvolymers tillsammans med våra analyser generera betydande kostnadsreduceringar för dig som kund, dels via lägre premie och en bättre produkt men också genom att få en högre ersättning vid skada genom att vara rätt försäkrad.

Har du frågor eller vill rådgöra angående era fastighetsförsäkringar?

Kontakta oss på 08-400 280 01 eller via e-post:

Ola Siltala

ola.siltala@soderbergpartners.se

Victor Carlsson

victor.carlsson@soderbergpartners.se

Magnus Karlsson

magnus.karlsson@soderbergpartners.se

Sandra Carlson

sandra.carlson@soderbergpartners.se

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

| | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Datum | Försäkringsnummer | Försäkringstagare |
| 2019-11-20 | 415953 | HSB Brf Eker i Örebro |
| Försäkringstid | Organisationsnummer | |
| 2020-01-01 - 2020-12-31 | 775000-1229 | |
| Total årspremie | Premie att betala för perioden | |
| 43 354 kr | 43 354 kr | |

KUNDKONTAKT/FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE

Ola Siltala, Söderberg & Partners
Telefon: 08-400 280 01
E-post: ola.siltala@soderbergpartners.se

FÖRSÄKRINGSGIVARE

Folksam Ömsesidig Sakförsäkring
Organisationsnummer: 502006-1619
Postadress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm
www.folksam.se

OM DU RÅKAR UT FÖR EN SKADA

I första hand skall skador anmälas till HSB MälarDalarna, telefon: 010-303 27 00, tryck 2 för att komma till felanmälan.
Mail: 07felanmalan@hsb.se
Öppettider: vardagar 08:00 - 16:00.

Kontaktinformation Folksam HSB-skadeavdelning

Online: <https://www.soderbergpartners.se/hsbbrf> - Välj "Anmäl skada"

Telefonkontakt:

Vid skador på fastigheten: 08-772 68 70

Vid övriga skador (ansvar, rättsskydd, olycksfall, egendom m.m.): 0771-950 950.

Öppettider mellan 07.30-17.00 mån-fre.

Vid akuta skador utanför kontorstid har Folksam jour dygnet runt, telefon 0771-45 00 00

Kontaktinformation Skadedjur Nomor:

Telefon: 0771-122 300

Webbanmälan: <https://www.nomor.se/skadeanmalan>

Mejl: order@nomor.se

Vid anmälan ange BRf-namn (juridiskt namn) och organisationsnummer.

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

FASTIGHETSUPPGIFTER

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Bostadsarea (kvm) 3540 | Lokalarea* (kvm) 170 | Byggår 1957 | Stambyte** 1990 |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Antal BRF-lägenheter 42 | Garage/Carportplatser 32 |
|-----------------------------------|------------------------------------|

| |
|---|
| Garage, carportplatser, lokalinformation samt övrig fastighetsinformation Miljöbod, cykelförråd, kontorsverksamhet. |
|---|

* Lokalarea i bostadsbyggnad samt fristående byggnader

** Stambyte är en viktig del för försäkringsbolagens riskbedömning och syftar till att både el och VVS är utbytta. Har byte av stammar skett är det viktigt att det anges då det kan medföra en premiereducering

SJÄLVRISK

Grundsjälvrisk

0,5 Pbb

FASTIGHETSBETECKNINGAR

I. Pite Älv I

TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR

Bostadsrättsförsäkring

Ingår
 Ingår ej

Max åldersavdrag: 10 000 kr
Grundsjälvrisk: 1 500 kr
Vattenskadesjälvrisk: 2 000 kr

FÖRSÄKRINGSBELOPP

500 000 kr

Olycksfallsförsäkring Plus

Ingår
 Ingår ej

Ett utökat försäkringsskydd för styrelsen.
Inkluderar även förtroendevalda.
Medicinsk invaliditet
Ekonomisk invaliditet

Max I 400 000 kr

Max I 400 000 kr

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

FÖRSÄKRINGSOMFATTNING

Egendom

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Brand-, inbrotts- och vattenskada - byggnad | <i>max åldersavdrag 200 000 kr</i> | Fullvärde |
| Maskinförsäkring - byggnad | | Fullvärde |
| Allrisk - byggnad | | Ingår |
| Fastighets- och kontorsinventarier | <i>inkl. övriga maskiner och utrustning i motionslokal</i> | 10 Pbb |
| Maskiner och inventarier | | 10 Pbb |
| Ritningar, arkivalier, datamedia | | 2 Pbb |
| Trädgård och tomtmark | | 10 Pbb |
| Cistern- och oljeskada | <i>försäkringen gäller för egen skada samt skada hos tredje man</i> | 50 Pbb |
| Boendes (hyresgäst) personliga lös egendom | <i>i föreningens vård</i> | 20 Pbb |
| Låsändringar | | 20 Pbb |
| Glasförsäkring | <i>självrisk 20% av pbb</i> | Ingår oavsett storlek |
| Skylt | | Ingår |
| Transport | <i>med eget eller arbetstagares fordon</i> | 2 Pbb |
| Värmekulvert | <i>inom fastighet</i> | Ingår |
| Merkostnad myndighetskrav | | 50 Pbb |
| Merkostnad byggnads särart | | 100 Pbb |
| Självriskbefrielse | <i>för boende (hyresgäst) vid brand- och vattenskada</i> | Ingår |
| Entreprenadförsäkring | <i>vid eget arbete på egen fastighet</i> | Ingår |

Ansvar

| | | |
|-------------------------|---|---------------|
| Styrelseansvar | <i>gäller utan självrisk</i> | 5 000 000 kr |
| Fastighetsägaransvar | <i>självrisk 10% av pbb</i> | 10 000 000 kr |
| Byggherreansvar | <i>sak och person</i> | 10 000 000 kr |
| | <i>ren förmågenhetsskada</i> | 1 000 000 kr |
| Förmögenhetsbrott | <i>självrisk 50% av pbb</i> | 2 000 000 kr |
| Skadeståndgaranti | <i>självrisk 10% av pbb</i> | 10 Pbb |
| Rättsskyddsförsäkring | <i>inkl. skattemål, hyrestvist, avgiftsvist och brottmål</i> | 10 Pbb |
| Befintlig egendom (ROT) | <i>försäkringsskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad</i> | 1 000 000 kr |
| Nyckelförlust | | 5 Pbb |

Avbrott

| | | |
|---------------------------------|--|-------|
| Avgift- hyresförlust | <i>ansvarstid 24 månader</i> | Ingår |
| Extrakostnad | <i>skäliga merkonstnader för att upprätthålla verksamheten</i> | Ingår |
| Extrakostnad vid katastrofbrand | <i>för boende (hyresgäst)</i> | Ingår |

Övrigt

| | | |
|--------------------------------|--|--------|
| Olycksfallsförsäkring | <i>för boende, besökare och förstroendevalda</i> | 10 Pbb |
| Skaddejursförsäkring via Nomor | <i>husbocksförsäkring</i> | Ingår |
| | <i>sanering av bostadssohyra</i> | Ingår |
| | <i>sanering vid sent upptäckt dödsfall</i> | Ingår |
| Krisförsäkring | <i>10 behandlingstillfällen</i> | Ingår |

Försäkringsbevis - Fastighetsförsäkring

FÖRSÄKRINGSVILLKOR

C330:B Grundvillkor Fastighetsförsäkring
B388:6 Bostadsrättsförsäkring (Tilläggsförsäkring)
J338:3 Förmögenhetsbrottsförsäkring
K308:6 Tjänstereseförsäkring
A323:1 Extrakostnad för bostadsrättshavare och hyresgäst vid katastrofskada
C326:2 ROT-Försäkring
J358:1 Särskilt villkor Hyrd lokal
Nomor – Skadedjursförsäkring 2020-01-01
HSB Specialvillkor 2020-01-01
Deltagarolycksfallsförsäkring L304 (Tilläggsförsäkring - Olycksfallsförsäkring Plus)

SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR

Med ändring av villkoret C330 IX3 omfattas även skador som anmäls/upptäcks efter 2020-01-01 men som orsakats innan 2020-01-01. Med ändring av villkor C330 IX3 punkt 5.15 Krav mellan de försäkrade - Försäkringen omfattar skada som de försäkrade som omfattas för försäkringen tillfogar varandra. Med ändring av villkor C330 IX3 punkt 5.20 Inte tecknande av försäkring - denna punkt undantas och gäller inte detta avtal.

Det kan förekomma särskilda självrisker, belopps-begränsningar eller avvikande ersättningsnivåer än de som är specificerade ovan.

Vid frågor kontakta Söderberg & Partners. 08-400 280 01
Fullständiga villkor och omfattning hittar ni via er onlinetjänst - Optimum online.

2020 års prisbasbelopp (Pbb): 47 300 kr